

ДОГОВОР № 1187
На пользование коммунальными услугами

п.г.т. Апастово

от « 29 » 06 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» в лице директора Мухаметшин А.Ш. действующего на основании Устава – с одной стороны, и потребитель

Мусинев Дмитрий Иванович
Проживающий(ая) по адресу пгт Апастово ул. С. Шарипова дом 6 кв 14
заключили настоящий договор об отпуске и потреблении коммунальных и прочих услуг.

1. Предмет договора

1.1.1 Эксплуатирующая организация ООО «ЖилКомСервис» через водопроводные и канализационные сети обеспечивает услугами водопровода и канализации, вывоз бытового мусора, согласно утвержденным нормативам.

2. Обязательства сторон

2.1. Эксплуатирующая организация обязана:

2.1.1. Обеспечить бесперебойную подачу Потребителю питьевой воды, за исключением случаев, когда бесперебойная подача воды невозможна по вине третьих лиц.

2.1.2. По заявке потребителя ликвидировать аварии на уличных водопроводах. Замена внутреннего водопровода, а также замена деталей и узлов водопровода в частном секторе производится за счет потребителя.

2.1.3. Своевременно вывозить твердые бытовые отходы с контейнерных площадок.

2.2. Потребитель обязан:

2.2.1. Своевременно производить ремонт и наладку санитарно-технического оборудования и местных систем с тем, чтобы обеспечить экономное расходование воды.

2.2.2. Обеспечить допуск работников эксплуатирующей организации для проверки состояния водозаборной арматуры для контроля за соблюдением правил и норм пользования водопроводом.

2.2.3. Предъявить в эксплуатирующую организацию необходимые данные для расчетов объемов предоставляемых коммунальных услуг (количество проживающих, наличие автотранспорта, содержание скотины, полив садового участка).

2.2.4. Оплачивать ком. услуги в порядке и сроки установленные настоящим Договором.

2.2.5. Ежемесячно до 25 числа текущего месяца снимать показания приборов учета и предоставлять их эксплуатирующей организации.

2.2.6. Заполнять контейнера только твердыми бытовыми отходами, исключая отходы садоводства и животноводства.

3. Порядок учета

3.1.1. Количество полученной потребителем питьевой воды определяется по показаниям водомеров, а в случае отсутствия прибора учета воды, начисления производятся по утвержденным нормативам.

3.1.2. В случае изменения количества проживающих в жилом доме (квартире) людей, наличия автотранспорта, содержания скотины, полива садового участка, потребитель обязан уведомить эксплуатирующую организацию в течении 10 дней.

4. Порядок расчетов

4.1.1. Состав семьи 1 человек.

Вид водопотребления вод. с насос. с баком

4.1.2. Тариф на момент заключения договора за 1м³ отпускаемой питьевой воды составляет 22,08 руб.

Месячная ставка на услуги водопроводов на 1 человека 50 руб. 59 коп.

4.2. Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды.

В том числе:

1. Из водозаборных колонок – **26,49 руб.**, норматив на 1 человека 1,2 м³;
2. С водопроводом без канализации – **55,20 руб.**, норматив на 1 человека 2,5 м³;
3. С водопроводом и канализацией без ванны – **63,81 руб.** норматив на 1 человека 2,89 м³;
4. С водопроводом и канализацией с ванной – **80,59 руб.** норматив на 1 человека 3,65 м³;

4.3 Канализация.

Тариф на момент заключения договора за 1 м³; сточных вод составляет **28,77 руб.**

Месячная ставка на услуги канализации на 1 человека _____ руб. _____ коп.

В том числе:

1. С водопроводом и канализацией без ванны – **82,28 руб.** норматив на 1 человека 2,86 м³
2. С водопроводом и канализацией с ванной – **104,14 руб.** норматив на 1 человека 3,62 м³

4.4. На ведение личного подсобного хозяйства. (за 1 мес.)

1. КРС – **33,12 руб.**
2. Овцы – **6,62 руб.**
3. Полив – **105,98 руб.** на 100 м²

4.5. Стоимость услуг по вывозу бытового мусора.

Норматив бытового мусора, загружаемого потребителем в контейнеры 0,75 куб.м. за год.

Стоимость на момент заключения договора вывоза бытового мусора в отдельных домах на 1 человека в месяц **24 руб. 47 коп.**, в многоквартирных домах в месяц **1,36 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения.

4.6. Изменение тарифа на ком. услуги в начале каждого года будет освещена в районной газете.

5. Особые условия

5.1. При неуплате потребителем коммунальных услуг в установленные сроки начисляется пеня в размере 0,01% от суммы платежей за каждый день просрочки с 1 числа следующего за расчетным месяцем.

5.2. Все споры по настоящему договору, связанные с разногласиями по количеству и стоимости коммунальных услуг, разрешаются в арбитражных органах.

5.3. Договор считается пролонгированным на новый срок, если не одна из сторон за месяц до окончания срока действия договора не заявит об отказе от настоящего договора.

5.4. Данный договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у поставщика, другой у потребителя.

6. Срок действия договора с «29» 06 2012 г.
по «29» 06 2014 г.

7. Адреса и реквизиты сторон:

Поставщик:

ООО «ЖилКомСервис»
422350 РТ, г.Т.Анастасово
ул. М.Джалиля, д. 13



М.П. поставщика

Потребитель:

Адрес. _____

(подпись)